

Datenblatt Märkischer Gewerbepark Rosmart GmbH (Stand 12/2023)

www.gewerbepark-rosmart.de

Mail: info@gewerbepark-rosmart.de

Fon: 02351/17-2609 Herr Moeser

02392/917-390 Herr Haubrachs

Grundstücksfläche 400.000 m², davon 72.000 m² Industriegebiet (GI)

GI-Fläche nicht teilbar 13.400 m²

GE-Fläche teilbar ab ca. 2.500 m²

Grundflächenzahl 0,8

Baumassenzahl durch Gebäudehöhe geregelt

Gebäudehöhe 7,5 m - 17,5 m (s. Bebauungsplan)

Emissionsgrenzen

Flächenbezogener Schalleistungspegel 57 – 68 dB (Tag), 42 – 51 dB (Nacht) (s. Bebauungsplan)

Kosten

Grundstückspreis inklusive

Erschließungsbeitrag nach BauGB

Kanalanschlussbeitrag (gem. §8 KAG)

Kosten für Ausgleichs-/Ersatzflächen

Versickerungsanlagen Oberflächenwasser

Löschwasserversorgung (3.600 l/min)

75,00 € / m² bzw. Premiumflächen 85,00 €/m² jeweils zzgl. MwSt.

Baugenehmigung durch die Stadt Altena

Bauamt, Herr Kisker,

Lüdenscheider Str. 25/27, 58762 Altena,

Tel. 02352 209350, a.kisker@altena.de

Versorgung durch Stadtwerke Altena

Stadtwerke Altena GmbH, Linscheidstr. 52, 58762 Altena

Tel. 02352 9184-0, info@stw-altena.de

Grundstücksentwässerung / Schmutzwasserentsorgung

Abwassergebühr ca. 3,42 € / m³

Versiegelungsabgabe ca. 1,13 € / m² / Jahr

Pumpenversorgung mit einer Pumpe inklusive, weitere Pumpen auf Anfrage, Stadtwerke Altena

Anschluss Wasser individuell

Stadtwerke Altena

Anschluss Gas individuell

Stadtwerke Altena

Anschluss Strom individuell

Enervie-Vernetzt-GmbH

www.enervie-vernetzt.de

Tel. 0800 - 123 99 88

netznutzung@enervie-vernetzt.de

Breitbandanschluss individuell

Telemark GmbH

www.telemark.de,

Tel. 0800 8000 121

info@telemark.de